

N° 36788-C

LA PRESIDENTA DE LA REPÚBLICA
Y EL MINISTRO DE CULTURA Y JUVENTUD

Con fundamento en los artículos 140 inciso 20) y 146 de la Constitución Política de la República de Costa Rica; 25.1 de la Ley N° 6227, Ley General de la Administración Pública del 2 de mayo de 1978; la Ley N° 7555, Ley de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de Costa Rica del 4 de octubre de 1995, publicada en el Diario Oficial *La Gaceta* N° 199 del 20 de octubre de 1995; el Decreto Ejecutivo N° 32749-C, Reglamento a la Ley de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de Costa Rica (N° 7555) del 14 de marzo del 2005, publicado en el Diario Oficial *La Gaceta* N° 219 del 14 de noviembre del 2005 y el Decreto Ejecutivo N° 33596-C, reforma al Reglamento a la Ley de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de Costa Rica (N° 7555) del 20 de febrero del 2007, publicado en el Diario Oficial *La Gaceta* N° 48 del 08 de marzo del 2007, y

Considerando:

I. —Que el inmueble conocido como “Casa Baltodano Briceño”, y también como la casa “Hacienda El Real”, es representativa de las casas de hacienda del siglo XIX que aún existe en el casco histórico de la ciudad de Liberia y un símbolo del desarrollo de la ganadería de la provincia de Guanacaste.

II. —Que fue el hogar del doctor Enrique Baltodano Briceño, benefactor de la comunidad liberiana, a quien se le honró con su nombre el hospital de la Caja Costarricense de Seguro Social de la ciudad de Liberia.

III. —Que la “Casa Baltodano Briceño” forma parte del casco antiguo de la ciudad de Liberia consolidado en la segunda mitad del siglo XIX, identificada por una arquitectura de tierra y madera de influencia colonial.

IV. —Que es deber del Estado salvaguardar el Patrimonio Histórico Arquitectónico, para fortalecer la identidad entre el ciudadano y su ciudad.

V. —Que la edificación denominada “Casa Baltodano Briceño”, se encuentra asentada en un área de 14 metros de frente por 20 metros de fondo, al lado oeste del terreno objeto de esta declaratoria.

VI. —Que por las condiciones histórico-arquitectónicas citadas, y con fundamento en la Ley N° 7555, *Ley de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de Costa Rica*, el Decreto Ejecutivo N° 32749-C, *Reglamento a dicha Ley* y el Decreto Ejecutivo N° 33596-C, reforma al *Reglamento de la misma ley*; el Ministerio de Cultura y Juventud realizó la instrucción del procedimiento administrativo para declarar e incorporar al Patrimonio Histórico-Arquitectónico de Costa Rica, el inmueble en cuestión. **Por tanto,**

DECRETAN:

Artículo 1°—Declarar e incorporar al Patrimonio Histórico-Arquitectónico de Costa Rica, bajo la categoría de edificación, el inmueble conocido como “Casa Baltodano Briceño”, que se encuentra asentada en un área de 14 metros de frente por 20 metros de fondo, al lado oeste del terreno inscrito en el Registro Nacional bajo la matrícula folio real número 003206, sin Plano

Catastral, ubicado en la Provincia de Guanacaste, Cantón Liberia, Distrito Liberia, propiedad de la empresa El Aguacate Sociedad Anónima, cédula jurídica número 3-101-018159.

Artículo 2º—Esta declaratoria prohíbe la demolición del inmueble, e igualmente su remodelación parcial o total, sin la autorización previa del Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, del Ministerio de Cultura y Juventud.

Artículo 3º—Es obligación del propietario y poseedores, conservar, preservar y mantener adecuadamente el inmueble.

Artículo 4º—Rige a partir de su publicación.

Dado en la Presidencia de la República. —San José, el día veinticinco de abril del dos mil once.

LAURA CHINCHILLA MIRANDA. —El Ministro de Cultura y Juventud, Manuel Obregón López. —1 vez. —O. C. N° 11422. —Sol. N° 7765. —C-20700. — (D36788-IN2011077272).